

BEWONERSVERENIGING RIJSWIJK

OKTOBER 2006

ARTIKELN

ALGEMENE LEDENVERGADERING	1
VERKIEZING BESTUURSLID	1
HUROPZEGGING WEGENS SLOOP	2
SERVICE CONTRACT	3
VISIE OP PARTICIPATIE	4
VERBREIDING BEWONERSVERENIGING RIJSWIJK	5

BESTUUR

- **Vacature, voorzitter**
- **Ben Godschalk, secretaris**
- **Paula Burger, penningmeester**
- **Emmy Meurs**
- **Hetty Elfering**
- **Ruud Freeth**
- **Frans Lever**

UITNODIGING ALGEMENE LEDENVERGADERING

Geachte mevrouw, meneer,

Op grond van artikel 22, lid 1 van de statuten van de Bewonersvereniging Rijswijk, wordt u hierbij uitgenodigd voor de algemene ledenvergadering, die gehouden zal worden op

dinsdag 14 november 2006

Deze vergadering vindt plaats om 19.30 uur in de vergaderzaal van Rijswijk Wonen, **Martin Campsstraat 565a** te Rijswijk. De zaal is geopend vanaf 19.00 uur.

Agenda

1. Opening van de vergadering en vaststellen van de agenda.
2. Ingekomen stukken en mededelingen van de secretaris.
3. Verslag van de ALV van 18 april 2006.
4. Verkiezing bestuur
 - verkiezing bestuursleden.

- verkiezing voorzitter.
- 5. Begroting en werkplan 2007
 - bespreking werkplan 2007
 - verhoging contributie met € 0,03
 - bespreking begroting 2007
 - verkiezing kascommissielid.

6. Continuïteit Bewonersvereniging Rijswijk.
7. Visie op participatie.
8. Rondvraag en sluiting.

Voorstellen tot wijziging van de voorgestelde agenda kunnen tot één week voor de ALV worden opgegeven bij de secretaris. De ALV beslist of en in welke volgorde ingekomen agendavoorstellen worden behandeld.

Het werkplan & begroting 2007 is beschikbaar aan de zaal of op verzoek bij de secretaris.

VERKIEZING BESTUURSLID

Aan de beurt om af te treden is de secretaris de heer Ben Godschalk en het bestuurslid de heer Frans Lever. Daarnaast heeft de voorzitter, mevrouw E. Gremmé op 28 augustus 2006 haar functie als bestuurslid, om haar moverende redenen, neergelegd. De heer Lever heeft in verband met zijn gezondheid verklaard dat hij niet meer beschikbaar is voor een bestuursfunctie. In zijn plaats stelt het bestuur de heer F. Hompe, u bekend als lid van de kascommissie, verkiesbaar. De heer Godschalk heeft zich bereid verklaard voor een volgende periode de bestuursfunctie te willen aanvaarden. Het bestuur stelt voor dat de heer Godschalk, vooralsnog voor 2 jaar, herkiesbaar is.

Voor de bestuursfunctie van voorzitter en bestuursleden kunnen door de leden ook

andere kandidaten worden voorgedragen. Hierbij geldt de volgende procedure:

- de leden kunnen, schriftelijk, een kandidaat voorstellen.
- deze kandidaatstelling moet vergezeld gaan van minimaal 6 handtekeningen van leden.
- de kandidaat moet een schriftelijke verklaring bijvoegen dat hij/zij bereid is, indien verkozen, om in het bestuur plaats te nemen.

De kandidaat moet in grote lijnen voldoen aan het volgende:

competenties als enthousiasme, kunnen werken in teams c.q. het hebben van bestuurlijke ervaring, dat er kennis is van of ervaring met Volkshuisvesting c.q. de bereidheid

bestaat om cursussen hierover te volgen.

In het kort willen wij aangeven wat van een bestuurslid verwacht mag worden:

Een bestuurslid vergadert zo'n 16 maal per jaar over allerlei onderwerpen die te maken hebben met het beleid en het beheer voor woning en woonomgeving in de sociale huursector. Het bestuur beoordeelt de gevolgen voor de huurder en tracht in besprekingen, met de corporatie en de gemeente, het beleid ten gunste van de huurders te beïnvloeden.

Onder andere onderwerpen als herstructurering (sloop en nieuwbouw), leefbaarheid, mutatie- en onderhoudsbeleid, servicekosten staan hierbij op de agenda, maar ook de prestatieafspraken van onze verhuurder met de gemeente c.q. het stadsgewest Haaglanden en de zich

steeds wijzigende regelgeving vanuit het ministerie van VROM. Een veelheid van onderwerpen, die allen direct of indirect te maken hebben met de relatie tussen de huurder en de verhuurder.

De kandidaat moet er rekening mee houden dat hij/zij een redelijke tijd, hoofdzakelijk 's avonds, moet kunnen investeren als hij/zij zich opgeeft voor het bestuur. Gedacht moet hier worden aan gemiddeld 2 á 3 avonden per maand voor vergaderingen en voorbereiden van de vergaderingen.

Nieuwe bestuursleden bieden wij een leuke sfeer, het opdoen van ervaring en professionele ondersteuning bij het bestuurswerk. Indien u vragen heeft of een kandidaat wilt voordragen dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de Bewonersvereniging Rijswijk.

HUROPZEGGEN DOOR RIJSWIJK WONEN I.V.M. SLOOP

Geen enkele huurder staat te trappelen als de verhuurder de huur opzegt omdat de verhuurder de woning gaat slopen c.q. zo zwaar gaat aanpassen dat de levensduur van de woningen met tientallen jaren verlengd gaat worden.

In dit artikel zal worden in gegaan op de achtergronden van een dergelijk besluit en de rechten en plichten van zowel de verhuurder als de huurder.

Eind jaren negentig heeft de gemeente Rijswijk samen met de Woningbouwcorporaties en andere belanghebbenden de z.g. wijkontwikkelingsplannen opgesteld en door de gemeenteraad laten goedkeuren.

In deze wijkontwikkelingsplannen is, indicatief, aangegeven wat met het daar aanwezige woningbestand zal gaan gebeuren. Voor een deel van de huurwoningen is aangegeven dat het eind van de levensduur nadert en dat, met name voor de portiekwoningen geldt dit, op termijn sloop wordt overwogen omdat de woningen niet meer voldoen aan de eisen die voor nu maar ook voor de toekomstige verhuur aan de woningen mag worden gesteld.

Voordat, laten wij voor dit artikel bij Rijswijk Wonen blijven, een dergelijk sloopbesluit wordt genomen, voor de desbetreffende woningen allerlei verbeter alternatieven opgesteld en de financiële haalbaarheid van deze alternatieven doorgerekend. Uiteindelijk neemt het management van Rijswijk Wonen de beslissing wat met de woningen gaat gebeuren.

Het hier kort aangegeven proces vindt niet binnenskamers bij Rijswijk Wonen plaats. Vanaf het moment dat nagedacht gaat worden over de toekomst van deze woningen wordt de Bewonerscommissie van de wijk of buurt ingeschakeld en als deze er niet is wordt zo snel mogelijk een Bewonerscommissie samengesteld.

Met deze vertegenwoordigers van de huurders worden alle stappen van het voortraject van de beslissing wat met de woningen gaat gebeuren gecommuniceerd, waarbij ook de informatievoorziening naar de huurders een dominante plaats krijgt.

Ook de Bewonersvereniging Rijswijk wordt bij dit proces

betrokken. De Bewonersvereniging Rijswijk ziet in belangrijke mate toe of het proces tussen Rijswijk Wonen en de Bewonerscommissie op de vooraf afgesproken en op correcte wijze verloopt. Voor zover noodzakelijk ondersteunt de Bewonersvereniging Rijswijk de Bewonerscommissie of zorgt dat professionele ondersteuning voor de Bewonerscommissie wordt ingehuurd.

Nadat door Rijswijk Wonen de beslissing over de woning is genomen is het werk van de Bewonerscommissie nog niet gedaan. Eigenlijk komt op dat moment het moeilijkste gedeelte van hun taak in de 1^e plaats moet de beslissing van Rijswijk Wonen door Rijswijk Wonen worden gecommuniceerd naar de huurders en bij de opzet van de brief van Rijswijk Wonen, waarin de consequenties van de beslissing voor de huurders op een rij worden gezet, wordt de Bewonerscommissie betrokken evenals het gehele proces van het ontruimen van de woningen en het veilig en leefbaar houden van de buurt.

In de aan de huurder gerichte brief van Rijswijk Wonen wordt bij de huurder aangegeven wanneer de ontruiming van zijn/haar woning uiterlijk moet hebben plaatsgevonden(de z.g. sloopdatum). In deze brief wordt eveneens aangegeven dat voor het proces van het ontruimen van de woning, algemene, in een Sociaal Statuut vastgelegde spelregels, voor de beide Rijswijkse corporaties geldend, van toepassing zijn en dat deze spelregels van kracht worden 18 maanden voor de genoemde sloopdatum.

De belangrijkste punten van het Sociaal Statuut zijn:

- de huurder moet actief aan het werk gaan met het zoeken van een nieuwe huurwoning Dit betekent niet dat de verhuurder geen plichten heeft in deze. In de huurwetgeving is aangegeven dat bij het opzeggen van de huur, wegens eigen gebruik (wettelijke formulering), dat de verhuurder de huurder overeenkomstige woonruimte moet aanbieden.
- de huurder krijgt een verhuisvergoeding van minimaal € 5.000 (op peildatum 1-1-2005). Inmiddels is per 1-1-2006 dit bedrag, volgens de regels uit het Sociaal Statuut, opgehoogd met het percentage van de Consumenten Prijs Index over 2005.

- Verder zijn er nog andere vergoedingen mogelijk voor door de huurder gedane investeringen in huis en/of tuin.

1 jaar voor de sloopdatum

Een belangrijke moment in het proces van het ontruimen van de woning is de datum van 1 jaar voor de sloopdatum.

Op of rond deze datum krijgt de huurder een formeel schrijven van Rijswijk Wonen waarin, in strenge juridische termen, wordt aangegeven dat de huur wordt opgezegd i.v.m. eigen gebruik van de woning.

Op dat moment verandert de rechtspositie van de huurder.

Eenzijds is er ineens nog maar een huurcontract met een looptijd van 1 jaar, anderzijds wordt de status woningzoekende huurder door de gemeente Rijswijk omgezet naar een sloop urgente woningzoekende. Een voorrangpositie bij het inschrijven op een vrijkomende woning.

Bij de omzetting van de status naar sloopurgente geldt deze status alleen voor het inschrijven op woningen, die maximaal gelijk zijn aan de woning die verlaten wordt.

SERVICE CONTRACT

In de maand augustus 2006 hebben alle huurders van Rijswijk Wonen een brief met bijlagen in de brievenbus gekregen met daarin het aanbod voor het deelnemen aan een servicecontract op reparaties, die volgens de huurwetgeving in principe voor rekening zijn van de huurder.

Het tot stand komen van dit servicecontract kent een historie. Bij de fusie van de beide woningbouw corporaties Arbeidersbelang en St. Bonifacius bleek dat wat betreft reparatie van kleine onderhoudsklachten dat de afzonderlijke corporaties een ander beleid voerden. Bij Arbeidersbelang werden de reparaties, als deze in principe door de huurder diende te worden uitgevoerd, vaak aan de huurder in rekening gebracht. Alle huurders van St. Bonifacius hadden en hebben nog steeds een onderhoudsvoorziening, als onderdeel van de servicekosten, waarin een aantal 'kostbare' reparaties, die in principe voor rekening van de huurder zijn door de verhuurder werden uitgevoerd. De kosten daarvan worden collectief met alle huurders via de servicekosten afgerekend.

Aangezien deze 'service' een onderdeel is van het huurcontract bleef deze service doorlopen na de fusie naar Rijswijk Wonen. Hierdoor ontstond een rechtsongelijkheid op onderhoudsgebied tussen de huurders van de woningen van voorheen de beide corporaties. Een situatie, die vanuit Rijswijk Wonen gezien niet ideaal is en waar dan ook wat aan gedaan moest worden.

(Toelichting: als je in bezit bent van een 4-kamerwoning dan geldt de urgentie alleen maar voor maximaal een nieuwe 4-kamerwoning. Dus niet voor een 5-kamerwoning of een gezinswoning).

Het is denkbaar dat de huurder het niet eens is met dit nieuwe zoekprofiel. Immers voordat de urgentie inging kon wel worden gereageerd op een 5-kamerwoning of een gezinswoning omdat gewoon aan de eisen voor een dergelijke woning wordt voldaan. In een dergelijke situatie is het verstandig om over het zoekprofiel van sloopurgentie met Rijswijk Wonen in overleg te gaan. De mogelijkheid bestaat dat uw situatie aanleiding kan zijn dat een beroep kan worden gedaan op de uitzonderingssituatie namelijk het z.g. lokaal maatwerk. Rijswijk Wonen moet een dergelijke situatie contact opnemen met de gemeente Rijswijk die op haar beurt nagaat of hier sprake is van een uitzonderingssituatie, die lokaal maatwerk rechtvaardigt.

Bij een positieve beslissing van de gemeente Rijswijk wordt het zoekprofiel, alleen voor woningen binnen de gemeentegrenzen van Rijswijk, aangepast.

Indien dit artikel nog vragen oproept kunt u altijd voor uw vragen contact opnemen met de secretaris van de Bewonersvereniging Rijswijk of met Rijswijk Wonen.

Omdat andere corporaties in Nederland ook al werkten met servicecontracten voor onderhoudsactiviteiten, die voor rekening van de huurder komen, is in overleg met de Bewonersvereniging Rijswijk gekeken of dit een manier was om de rechtsongelijkheid op onderhoudsgebied tussen de huurders van Rijswijk Wonen weg te nemen.

In principe kon de Bewonersvereniging Rijswijk zich vinden in een service contract (een soort verzekering) voor kleine onderhoudswerkzaamheden voor alle huurders van Rijswijk Wonen, echter er waren een aantal onderwerpen waarover eerst tot overeenstemming moest worden gekomen, voordat de Bewonersvereniging Rijswijk een positief advies zou afgeven.

In de eerste plaats moest er een oplossing komen voor de huurcontracten van voorheen de huurders van St. Bonifacius. De mogelijkheid moest blijven bestaan dat de bestaande situatie werd gecontinueerd c.q. dat de huurder de onderhoudservice kon opzeggen met de mogelijkheid om vrijwillig over te stappen op het service contract. Deze mogelijkheid is nu aan de betreffende huurders voorgelegd.

Aan de andere kant keek de Bewonersvereniging Rijswijk nogal op tegen de prijs van het abonnement, zeker in vergelijking met andere corporaties in het land.

Over dit laatste punt zijn afspraken gemaakt dat over twee jaar de kosten geëvalueerd zullen worden.

De kosten van het tweede jaar zullen daarbij als uitgangspunt worden genomen om na te gaan of het abonnement na bene- den of misschien naar boven moet worden bijgesteld.

Wat betekent het serviceabonnement nu voor u?

- In eerste plaats geeft de bijlage u, onafhankelijk of u nu een servicecontract neemt of niet, een duidelijk inzicht welke onderhoudsklussen voor wiens rekening zijn.
- Als u zelf niet zo handig bent of door andere omstandig- heden daartoe niet in staat bent dan kunt u een aantal kleine klussen, in het kader van het servicecontract door Rijswijk Wonen laten uitvoeren.

Is het serviceabonnement de prijs waard?

- In het service contract is opgenomen dat verstoppingen van de afvoer en riolering verholpen worden. De kosten van het voor laten rijden en laten ontstoppen door een ontstoppingsdienst gaan veelal de prijs van het jaarabon- nement te boven.
- Voor de ex St Bonifacius huurders geldt dat hoe meer huurders stoppen of overstappen naar het service con- tract dat voor de 'blijvers' de kosten van het service on- derhoud hoger gaan worden omdat de collectief ge- maakte kosten onder een kleiner aantal huurders moet worden verdeeld. De in rekening gebrachte kosten kun- nen zelfs hoger komen te liggen dan de abonnements- prijs.
- Met het klimmen der jaren kan het uitvoeren van de klei- ne, verplichte klusjes een steeds grotere belasting wor- den. Dan is een terugval positie, tegen een redelijke prijs, een goed alternatief.

- In de informatie, die u heeft ontvangen bij het aan- bod voor het service abonnement trof u *geen uitslui- tingen* aan t.b.v. door u of namens u aangebrachte voorzieningen in de woning. De bevestiging van uw opgave voor het deelnemen aan het service abonne- ment daarentegen heeft Rijswijk Wonen gebruikt om twee uitsluitingen op te nemen, die niet in het aan- bod waarop u gereageerd heeft waren opgenomen. Het betreft hier reparaties aan onderdelen, die a. onder het service abonnement vallen, maar die zijn aangelegd via de WVG en b. onderdelen van voorzie- ningen, die u zelf heeft aangelegd of laten aanleg- gen. Het achteraf eenzijdig, stellen van aanvullende voorwaarden nadat u zich heeft aangemeld (in de zin der wet: een overeenkomst bent aangegaan) is juridisch niet toegestaan. U heeft recht op reparatie van alle in de informatiefolder aangegeven onderde- len ook al heeft u deze zelf aangelegd of aan laten leggen. Voor de WVG geldt overigens dat bij repara- tie van WVG onderdelen eerst de WVG moet worden ingeschakeld. tegen een redelijke prijs, een goed alternatief.

De Bewonersvereniging Rijswijk kan haar leden geen bin- dend advies geven omdat ieders situatie nu eenmaal an- ders is. Wel wil zij aangeven dat de werking en prijsontwik- keling van het servicecontract nauw zal worden gevolgd. Wij voorzien dat in de toekomst zeker het onderwerp service- contract weer in het informatieblad aan de orde zal komen.

VISIE BEW.VER.RIJSWIJK OP PARTICIPATIE

De Bewonersvereniging Rijswijk (BVR) stelt ieder jaar een eigen visie op. Dit jaar een visie met stellingen, omdat participatie een kwestie is van doen en minder van opschrijven hoe het moet. Participatie vindt voornamelijk plaats op het niveau van de BVR (het bestuur overlegt met Rijswijk Wonen over het beleid) en op het niveau van de bewonerscommissies (overleg over maatregelen, onderhoud & beheer en leefbaarheid).

Formeel en informeel

Participatie is formeel geregeld in wetgeving (Overlegwet) en uitgewerkt in de Samenwerkingsovereenkomst tussen de BVR en Rijswijk Wonen (RW). De BVR heeft gekwalificeerd adviesrecht. In de praktijk wordt in het overlegcircuit, als uitgangspunt, gestreefd naar overeenstemming met RW. Het bestuur ziet kans om ook te participeren richting gemeente. De BVR heeft vooruitlopend op de formele wettelijk regeling al de nodige cre- dits verworven bij de gemeente Rijswijk.

Afgezien van de regels gaat het erom hoe je als huurder je doelen bereikt en hoe het vertrouwen in elkaar vergroot kan worden. Het beleidsoverleg tussen RW en BVR verloopt constructief. Er wordt naar gestreefd om elkaar zo vroeg mogelijk te betrekken bij voorgenomen wijzigingen van beleid. In de praktijk is de sa- menwerking al verder gegroeid dan het minimaal vastgelegde in de Samenwerkingsovereenkomst. De BVR ziet de volgende ver- bete- en aandachtspunten:

- Meer inzet bij het formuleren van gemeenschappelijke doelen.

- Beter communiceren naar huurders, bewonerscommis- sies en de BVR.
- Meer openheid over het beleid en de doelen die worden nagestreefd.
- Belangrijke informatie op tijd beschikbaar stellen.

De rol van de Bewonersvereniging Rijswijk

De BVR komt op voor gezamenlijke belangen van de leden en andere huurders van RW. Hierbij is het belangrijk om een eigen mening en visie te hebben (profilering). De BVR infor- meert de leden en huurders over ontwikkelingen die voor hun van belang zijn en over de behaalde resultaten. Leden van de bewonerscommissies kunnen deelnemen aan cur- sussen die de BVR organiseert.

Vervolg:

- De BVR wil niet alleen reageren op voorstellen van RW, maar zelf punten aandragen en discussies starten. De BVR wil meer uitgaan van haar eigen kracht (en minder wijzen naar RW).
- De BVR stelt zich positief kritisch op naar RW en komt met opbouwende adviezen.

- De BVR gaat meer gebruik maken van publiciteit.
- De BVR staat open voor nieuwe ontwikkelingen en vergroot haar kennis. Hiermee wil de BVR daadwerkelijk haar invloed vergroten en duidelijk haar meningen formuleren.

De BVR gaat in gesprek met RW over de invulling van de participatie; welke middelen kunnen worden toegepast; zijn er andere methoden; welke uitkomsten verwacht RW van de participatie.

Rol Bewonerscommissies

In het bijzonder moet er aandacht zijn voor de leefbaarheid in complexen en wijken. Bewonerscommissies voelen zich soms wat beperkt in hun reikwijdte, kunnen geen invloed uitoefenen op beleid en kunnen slechts beperkt meedelen met de uitvoering en invloed op beheer en leefbaarheid in het complex. Bij de bewonerscommissies bestaat de indruk dat processen erg lang duren en dat soms de voortgang stagneert. Van belang is dat bewonerscommissies worden gefaciliteerd en eventueel professioneel ondersteund. Vaak is er een aanleiding dat een bewonerscommissie wordt opgericht. Bij problemen in een complex moet RW hierop serieus inspelen. Van RW wordt verwacht dat zij pogingen onderneemt om in ieder complex een bewonerscommissie op te richten.

Rol van Rijswijk Wonen

De verantwoordelijkheid voor het beleid en de uitvoering ligt

bij RW. De BVR verwacht dat RW minimaal voldoet aan de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst en dat de BVR zo vroeg mogelijk (vertrouwelijk) wordt betrokken bij nieuwe projecten en nieuwe beleidsvoorstellen.

Met de bewonerscommissies moet er een betere communicatie plaatsvinden; minimaal tweemaal per jaar is een overleg met de bewonerscommissies. RW moet goed inzicht geven in relevante informatie en duidelijk maken welke doelen ze nastreven. Meningingen van de huurders zijn van belang voor RW (informatie om beleid te bepalen). Het gebruik maken van die meningingen vergroot het draagvlak van het beleid van RW.

De uitkomst van het thema participatie

Het resultaat van de discussie over het thema zal vooral tot uiting moeten komen in een (nog) betere verhouding en samenwerking tussen BVR en RW. Dat zou zich moeten uiten in een hogere waardering voor inbreng van BVR en meer invloed op beleid en een hiermee samenhangend een groter vertrouwen in elkaar.

Vervolg:

- Aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst.
- Verder een discussie voeren met leden, bewonerscommissies en RW over andere participatievormen en in welke situatie deze aanvullend op de huidige formele praktijk kunnen worden toegepast.

Resultaten die behaald worden moeten duidelijker gecommuniceerd worden: is taak voor alle betrokkenen.

VERBREIDING VAN DE BEWONERSVERENIGING RIJSWIJK

Tijdens de ledenvergadering van 18 april 2006 is er gesproken over een mogelijke verbreding van het werkterrein van de Bewonersvereniging Rijswijk (BVR).

De vraag is gesteld of de BVR haar werkterrein zou moeten uitbreiden tot andere verhuurders in Rijswijk.

De reacties van de aanwezige leden waren variërend van afwachtend tot negatief. Veel vragen werden er gesteld over de toekomst, de relatie met de leden, de relatie met Rijswijk Wonen (RW), enz.

Met in het achterhoofd het commentaar van de ALV is ook gesproken met RW over deze ideeën. Ook RW stond er niet zo positief tegenover en zag dat haar relatie met de BVR minder sterk zou worden.

Om deze redenen heeft het bestuur besloten niet verder te onderzoeken of en hoe de verbreding uitgezet kan worden.

Het bestuur stelt u voor om de BVR uitsluitend te laten werken voor de leden en huurders van RW. Lid kunnen zijn alleen de huurders van RW.

Extern vindt er dus geen verbreding of verandering plaats.

Wat wel blijft bestaan is de bezorgdheid van het bestuur voor de continuïteit van kwaliteit en kwantiteit van het be-

stuur. Met andere woorden gezegd: het voortbestaan van de Bewonersvereniging Rijswijk.

Het is in de huidige tijd zeer moeilijk om binnen het ledenbestand voldoende enthousiaste en kwalitatief goede bestuurleden te werven.

Intern heeft het bestuur gebrainstormd en ziet als alternatieven voor het alleen mogen kiezen uit leden van de Bewonersvereniging Rijswijk, het kunnen kiezen uit de huurders van Rijswijk Wonen of zelfs buiten de huurders van RW.

De keuze mogelijkheid in de toekomst bestaat dan uit leden en/of vanuit niet-leden. Niet-leden worden dan bij verkiezing als bestuurslid automatisch lid van de Bewonersvereniging Rijswijk. Daarnaast zou kunnen worden aangegeven hoeveel bestuursleden uit de niet-leden mogen worden geworven.

Het bestuur bereidt een wijziging van de statuten voor, zodat een beperkt aantal bestuursleden van buiten aangetrokken kunnen worden (niet-leden van de BVR). Op deze manier wordt het mogelijk om deskundigen die (geen) huurder zijn van RW toch tot het bestuur te laten toetreden. Over de precieze formuleringen en voorwaarden wordt nog gedacht. De bedoeling is dat de ledenvergadering in het voorjaar 2007 kan besluiten over deze statutenwijziging.