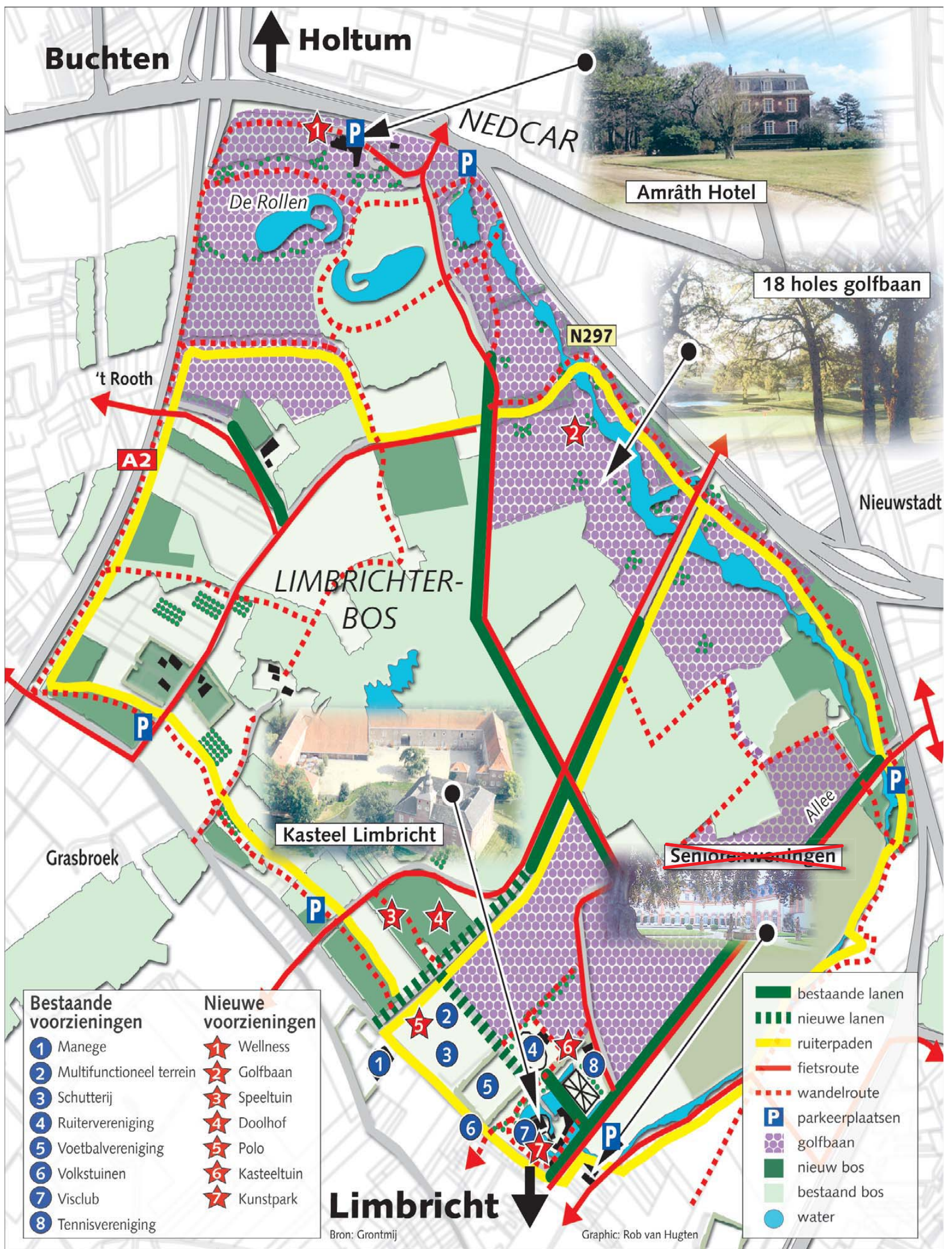


STARTSEIN • Seniorenwoningen van de baan • Wel nog plannen voor dierenwelzijnscentrum



De oorspronkelijke plannen voor Landgoed Lemborgh blijven grotendeels overeind. Alleen de seniorenwoningen zijn geschrapt.

graphic archief MGL

Aanleg Landgoed Lemborgh in 2012

door Jeroen Geerts

LIMBRICHT - Als alles volgens plan verloopt, kan de aanleg van Landgoed Lemborgh (zie bovenstaande graphic) rondom Kasteel Limbricht in 2012 beginnen.

Nu de gemeente Sittard-Geleen openlijk steun heeft betuigd aan het plan en de bestemmingsplanprocedure in werking heeft gesteld, kan de detailinvulling van het majeure project beginnen. Initiatiefnemer Grontmij hoopt daar medio 2010 mee klaar te zijn. Vervolgens

kan er een milieueffectrapportage worden gemaakt.

Vier partijen gaan verder met de planontwikkeling: Golf en Countryclub Lemborgh Beheer BV, Hotel Amrâth, Stichting Kasteel Limbricht en de Sportstichting Sittard-Geleen. Kern van het plan, waarvan de eerste versie al stamt uit 2004, is nog altijd een natuurgolfbaan annex ecologische verbindingzone. Een golfbaan die niet is afgesloten voor niet-spelers en waarop natuurbeleving, fietsen en wandelen gewoon tussen het spel

door kan gaan. Integratie van natuur en de golfbaan was een harde eis van de gemeente. Het clubgebouw van de golfbaan komt bij het aangrenzende Hotel Amrâth, dat met het nieuwe wellnesscentrum al een deel van het oorspronkelijk plan heeft uitgevoerd.

De seniorenwoningen die aanvankelijk in het plan waren opgenomen, gaan niet door. Investeerder Procapital heeft zich teruggetrokken. Dat scheidt wel kansen voor de Dierenbescherming, die in dit gebied een dierenwelzijnscentrum

wil opzetten. Ontwikkeling van dit deelplan ligt bij de Dierenbescherming, maar is nog niet concreet. Over de locatie, noch over de investeringen is er nu al duidelijkheid.

Behalve in een golfbaan, gecombineerd met een versterking van de natuur, voorziet het plan voor Landgoed Lemborgh onder meer ook in een opwaardering van het kasteel en de historische tuinen en binnenplaats daarbij.

Andere geplande voorzieningen zijn een poloveld, een speeltuin, een doolhof en een kunstpark.