

woensdag, 12 november 2008

IMPASSE Miljoenenproject rond Limbrichterbos stuit op financiële obstakels; stadsbestuur gelast nieuw onderzoek

Plan landgoed Lemborgh in ijskast

door **Laurens Schellen**

SITTARD-GELEEN - De ambitieuze plannen voor de ontwikkeling van landgoed Lemborgh tussen Limbricht en Born zijn voorlopig van de baan. Dat bevestigen de direct betrokken partijen.

Voornaamste struikelblok is de financiering van het miljoenenproject door particuliere investeerders. Een van de problemen daarbij

vormt het feit dat het stadsbestuur van Sittard-Geleen enkel akkoord gaat met uitvoering van de plannen wanneer het gebied (circa 350 hectare) 'integraal' wordt ontwikkeld. Behoud en versterking van de aanwezige natuurwaarden en van de diverse sportclubs in het gebied vormen daarbij een belangrijk onderdeel.

De plannen voor de ontwikkeling van Lemborgh dateren al van 2005. Ze voorzien onder meer in

de aanleg van een golfbaan, wellnesscomplex, poloveld, fiets- en wandelpaden en tientallen seniorenwoningen. De investeringskosten lopen in de tientallen miljoenen, maar tot concrete vergunningaanvragen is het nooit gekomen. Wethouder Pieter Meekels (GOB, economische zaken) zegt niettemin nog steeds 'positief' te staan tegenover het *masterplan* zoals dat indertijd door ontwikkelingsmaatschappij Grontmij op tafel is ge-

legd. „Let wel, dan heb ik het dus niet over alleen die golfbaan. Als stadsbestuur vinden we ook zaken als ecologische verbindingzones en de relatie met kasteel Limbricht van groot belang.” Reden voor het college om opdracht te geven voor een eigen haalbaarheidsonderzoek, in een poging het gestrande schip weer vlot te trekken. Meekels rept van een publiekrechtelijke 'trekkersrol' van de gemeente. B en W laten daarbij ook de mogelijkheid onder-

zoeken om toekomstige gebiedsontwikkelingen rond kasteel Wolfrath en de A2 bij de plannen te betrekken. In een reactie bestempelde initiatiefnemer Ruud Hermans de 'stroperige' opstelling van de gemeente gisteravond als 'verbijsterend'. „Het lijkt me wies dat wij dit héle gebied niet zomaar even op eigen kosten kunnen ontwikkelen. Als Sittard-Geleen een bedrijf was, was het allang failliet. Laten ze eens gaan kijken in Roermond.”