



Algemene voorwaarden voor de huur van Roomsch Leven

(versie 2009-01, deel uitmakend van de huurovereenkomst)

Artikel 1

Het gebouw en terrein wordt in geen geval verhuurd voor bruiloften, jubilea en begrafenissen.

De verhuur zal van de zijde van de verhuurder worden geannuleerd indien blijkt dat verhuur in strijd zou zijn met het voorgaande.

Artikel 2

Het is huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in (mede) gebruik te geven zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Artikel 3

De huurder is verplicht het gehuurde als een goed huisvader te gebruiken. Tevens mag het gebruik niet storend zijn voor omwonenden of voor medegebruikers van het gebouw, zulks ter beoordeling van de verhuurder, namens deze de beheerder c.q. de barbeheerders.

Na het beëindigen van de huur dient de huurder het gehuurde, met inbegrip van het omliggende terrein, bezemschoon op te leveren.

Artikel 4

De huurder is verantwoordelijk voor alle schade door hem veroorzaakt aan het gehuurde, als ook de overige ruimten van het gebouw Roomsch Leven, met inbegrip van het bijbehorende terrein. Tevens is de huurder aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door medegebruikers/gasten.

De huurder dient er derhalve zorg voor te dragen dat er voldoende begeleiding aanwezig is.

Artikel 5

De huurder is verantwoordelijk voor handhaving van het rookverbod dat geldt in alle ruimten van gebouw Roomsch Leven. Op de handhaving zal tevens door de verhuurder worden toegezien. Bij constatering van overtreding zullen overtreeders gesommeerd worden het rookverbod in acht te nemen. Indien hieraan geen gehoor wordt gegeven is de verhuurder gerechtigd de overtreeders per direct de toegang tot gebouw Roomsch Leven te ontzeggen. In geval van gelijktijdige overtreding door meerdere gebruikers/gasten is de verhuurder gerechtigd de verhuur per direct te beëindigen, zonder restitutie van de huursom, en gebouw Roomsch Leven per direct te sluiten.

Artikel 6

De huurder verplicht zich in geval van schade de hieraan verbonden herstelkosten na herstel door de verhuurder op eerste aanschrijving onmiddellijk te voldoen. Dit geldt ook ten aanzien van schoonmaakkosten.



Artikel 7

De verhuurder c.q. beheerder is gerechtigd om te allen tijde de verhuurde ruimte(n) te controleren in het kader van het algemeen beheer.

Artikel 8

Het is de huurder niet toegestaan open vuur w.o. kaarsen te branden, te frituren of te bakken of anderszins etenswaren te bereiden. Het aanbrengen van versieringen is alleen toegestaan na overleg met en goedvinden van de beheerder.

Artikel 9

Barwerkzaamheden worden door de verhuurder verzorgd, behoudens na uitdrukkelijke toestemming van de beheerder, en mogen uitsluitend door gekwalificeerde medewerkers worden uitgevoerd. Voor het serveren of andere bediening dan barwerkzaamheden dient de huurder zelf te zorgen. In overleg met de beheerder kan door de verhuurder tegen kostprijs in bediening worden voorzien.

Artikel 10

In verband met geluidsoverlast is muziek slechts in overleg bij gelegenheden toegestaan. Hiervoor dient vooraf toestemming te worden gevraagd.

Artikel 11

De verzorging van consumpties geschiedt uitsluitend door de verhuurder. Dranken die (kunnen) worden geleverd door de verhuurder mogen in geen geval door de huurder meegebracht en geschonken worden.

Artikel 12

De huurder verplicht zich bij het tekenen van het contract een bedrag van € 100,- als borg te voldoen. De borg is een vooruitbetaling en wordt niet terugbetaald indien:

- a. het gebouw naar het oordeel van de beheerder niet of in onvoldoende mate is schoongemaakt, zoals bepaald in artikel 3;
- b. er schade is toegebracht aan gebouw en / of inventaris;
- c. verhuur in strijd is met een der overige artikelen van deze huurovereenkomst;
- d. de sleutel niet op het afgesproken tijdstip wordt ingeleverd.

Artikel 13

Consumpties worden contant afgerekend en kunnen slechts in uitzonderingsgevallen en na naar voorafgaande toestemming van de penningmeester van de verhuurder op rekening van de huurder worden verstrekt. De huurder verplicht zich de rekening voor het totaal van de verbruikte consumpties direct contant te voldoen. Verkoop met gebruikmaking van consumptiebonnen/-munten is alleen toegestaan indien de penningmeester van de verhuurder hiermee akkoord gaat.

De borgsom wordt hiermee niet verrekend. Deze wordt door de verhuurder direct terugbetaald indien het gebouw in de oorspronkelijke staat wordt opgeleverd.



Artikel 14

Op last van de brandweer dienen nooduitgangen vrijgehouden te worden en mogen fietsen niet achter het ijzeren hek gestald worden. De beheerder is gemachtigd correctieve maatregelen te nemen.

Artikel 15

De huurder dient er voor te zorgen dat bezittingen, in eigendom van de huurder, of gasten van de huurder, die tijdelijk worden ondergebracht in Roomsch Leven verzekerd zijn.

Artikel 16

De huurder dient aanwijzingen van de beheerder omtrent het gebruik van het gehuurde, alsmede omtrent de bediening van het alarmsysteem, strikt na te volgen. Kosten die ontstaan door het gedeeltelijk niet of geheel niet navolgen van deze aanwijzingen zullen aan de huurder worden doorberekend.

Artikel 17

In situaties waarin deze huurovereenkomst niet voorziet beslist het bestuur van de Stichting Michaël.